coanfi

Llum

FUSIÓN

Memoria de **calidades**

Contenidos

01 Instalaciones

- Calefacción y refrigeración
- Agua, caliente y fría
- Ventilación viviendas
- Instalación eléctrica y telecomunicaciones

02 El edificio

- Fachada
- Tabiquería interior
- Suelos
- Carpintería exterior
- Carpintería interior
  - Puertas
  - Armarios
- Cocina
- Baño principal y general
- Personalizaciones
- Zonas comunitarias
- Anejos

01

Instalaciones

01.1

Calefacción y refrigeración

Instalación de climatización (frío/calor) por aire mediante distribución de conductos hasta salón, dormitorios y cocina; controlado por termostato.

01.2

Agua, caliente y fría

Producción de agua caliente sanitaria centralizada.

La instalación de fontanería incluye tomas de agua y llaves de corte para todos los aparatos sanitarios y electrodomésticos.



01.3
Ventilación viviendas

Las viviendas incorporarán un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

01.4
Instalación eléctrica y telecomunicaciones

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

02

El edificio

02.1
Fachada

Fachada compuesta por panel prefabricado o ladrillo cerámico enfoscado, según ubicación, y acabado pintado. Con trasdosado interior ligero de construcción en seco con aislamiento térmico. En cumplimiento con la normativa de eficiencia energética.

02.2
Tabiquería interior

Tabiquería interior de espesores variables, realizada con sistema autoportante de placas de yeso laminado, montadas sobre perfilería metálica de acero galvanizado y con aislamiento de lana mineral.

02.3
Suelos

El suelo general de la vivienda es de pavimento laminado o SPC.
En los baños se colocará gres o SPC.



02.4
Carpintería exterior

Fabricada en PVC o aluminio con rotura de puente térmico.
Acristalamiento con doble vidrio y cámara.

Persianas en dormitorios.

02.5
Carpintería interior

Puertas

Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y acabado a juego con la carpintería interior.

Puertas interiores lisas, lacadas en blanco, con rodapié a juego.

Armarios

Las viviendas cuentan en el dormitorio principal con vestidor o armario, según vivienda y según modelos, en color blanco a juego con la carpintería interior.

02.**6**
Cocina

Todas las cocinas cuentan con placa vitrocerámica, campana extractora decorativa, horno, fregadero y grifería, lavavajillas, frigorífico, microondas y lavadora* (incluida o no, según la elección de acabado de equipamiento).

Muebles altos y bajos en acabado mate con encimera de cuarzo compacto o porcelánico.

Las paredes de la cocina sin muebles están terminadas en pintura lisa.

02.**7**
Baño principal

Los baños tienen el suelo y todas las paredes revestidas de Gres o SPC.

Estarán compuestos por lavabo, inodoro y plato de ducha, todos en color blanco.

El plato de ducha tendrá acabado antideslizante y el lavabo y la ducha estarán equipados con grifería monomando.



02.**8**

Personalizaciones

LLUM Fusión cuenta con tres ambientes de personalización para que nuestros clientes puedan escoger entre los ambientes que ofrecemos para conseguir un espacio que transmita todo su estilo y personalidad.

_ Ambiente FORMENTERA. Si te gusta el estilo mediterráneo, en esta opción encontrarás acabados en tonalidades blanca y arena que darán a tu vivienda un ambiente cálido y luminoso.

_ Ambiente LUXE. Con esta combinación conseguirás dar a tu hogar un estilo elegante, minimalista y funcional con acabados en tonalidades grises.

_ Ambiente BENASQUE. Inspirado en un estilo rústico renovado, con este ambiente conseguirás un hogar agradable y acogedor inspirado en la naturaleza.



02.**9**
Zonas comunitarias

El edificio dispone de un jardín comunitario interior con cerramiento perimetral, terminado con césped artificial.

Además, se incluye piscina y aparcamiento para bicicletas.

02.**10**
Anejos

Cada vivienda dispone plaza de garaje cubierto y trastero según vivienda.


coanfi